

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 388/2024/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-THADSKV1 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/06002/CT-TV ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 397, tờ bản đồ số 57, diện tích 103.45m² (trong đó có 69.65m² đất ở đô thị, 33.8m² đất trồng cây lâu năm), phần đất tại đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 503793 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/5/2005;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 57, diện tích 103.50m² (trong đó có 69.75m² đất ở đô thị, 33.75m² đất trồng cây lâu năm), phần đất tại đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 861073 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/3/2007;

- Giá khởi điểm: **5.474.068.000 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu, không tram sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự quận Khu vực 1 - Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân